اسناد مناقصه

**خرید دو دستگاه چیلر**

**جذبی90 تن واقعی**

اداره کل بازرسی استان سمنان

اسناد مناقصه و موارد تهیه و تسلیم پیشنهادها و قبول شرایط مناقصه عمومی به انضمام موارد و مفاد

ارزیابی کیفی مناقصه گران

موضوع مناقصه : طراحی ، ساخت و خرید دو دستگاه چیلر اسکرو آب خنک 90 تن واقعی

**بند 1) مناقصه گزار:** اداره کل بازرسی استان سمنان به نشانی –سمنان–خیبان شهید صفاییان–کد پستی: 85379-35196

**بند 2 ) نوع و مبلغ تضمین شرکت در مناقصه:** سپرده شرکت در مناقصه به مبلغ 000/000/270ريال جهت واریز به حساب سپرده عمرانی اداره کل بازرسی استان سمنان به شماره 2171232926007 نزد بانک ملی ایران و یا ارائه ضمانت نامه بانکی شرکت در مناقصه به نفع اداره کل بازرسی استان سمنان، به مبلغ مذکور و به تاریخ اعتبار سه ماهه از زمان تسلیم آن.

**بند 3 ) محل و مهلت دریافت اسناد از مناقصه گزار:** محل دریافت اسناد، اداره کل بازرسی استان سمنان واحد دبیرخانه به نشانی فوق و مهلت دریافت اسناد از روز یکشنبه19/7/1394 لغایت پنج شنبه 30/7/1394.

**بند 4 ) محل و مهلت تحویل اسناد مناقصه به مناقصه گزار:**اداره کل بازرسی استان سمنان، واحد دبیرخانه، به نشانی فوق و مهلت آن حداکثر یکشنبه 10/8/1394در ساعت اداری(7.5صبح لغایت 30/14 بعد از ظهر)

**بند 5 ) زمان گشایش پیشنهادات مناقصه گران:**زمان گشایش پیشنهادات شرکت کنندگان، روز دوشنبه 11/8/1394ساعت 9 صبح می باشد.(در صورت تغییر زمان بازگشایی، مراتب به اطلاع مناقصه گران رسانده خواهد شد.)

**بند 6 ) مدت اعتبار پیشنهادها:** حداقل90 روز کاری از تاریخ ابلاغ برنده مناقصه خواهد بود.

**بند 7) شرح کار:** عبارت است از انجام طراحی، ساخت و خرید 2 دستگاه چیلر جذبی دو اثره آبگرم ازنوع شعله مستقیم به ظرفیت 90 تن تبرید واقعی، مطابق استانداردها و مشخصات فنی مورد نظر و اشاره شده در پیوست شماره **1**اسناد مناقصه

**بند 8) چگونگی انجام کار :** پیمانکار پس از عقد قرارداد طبق قانون 25% کل مبلغ قرارداد را به عنوان پیش پرداخت در قبال ارائه ضمانت نامه بانکی معتبر از کارفرما دریافت نموده، طبق برنامه زمان بندی مرقومه در قرارداد الباقی وجه مورد معامله، طی2 مرحله (شرح داده شده در پیوست شماره 4 اسناد مناقصه / نمونه قرارداد) پس از تحویل کالا در محل و تایید فنی کالا و حصول کلیه شرایط مرقومه در قرارداد به پیمانکار پرداخت خواهد شد. بدیهی است ضمانت نامه پیش پرداخت پس از تسویه حساب کامل با شرکت به وی عودت داده خواهد شد (نمونه قرارداد در پیوست شماره 5 ارائه گردیده است)

**بند 9) معیار و روش ارزیابی کیفی، فنی بازرگانی و تعیین برنده مناقصه:** مناقصه گرانی که طراحی چیلر آنها توسط تیم و کمیته فنی بازرگانی مناقصه به لحاظ فنی و اجرایی به تایید و تصویب رسیده باشد، در 5 معیار مطابق ماده (12) قانون مناقصات ، مورد ارزیابی فنی قرار گرفته و انتخاب برنده مناقصه مطابق ماده 20 قانون مناقصات بر اساس روش قیمت تراز شده ( QCBS) طبق رابطه محاسبه قیمت تراز شده با ضریب تاثیر امتیاز فنی 4/0 انجام خواهد شد. امتیاز کل هر مناقصه گر معادل مجموع حاصل ضرب امتیاز کسب شده برای هر معیار در ضریب وزنی مربوطه می باشد. حداقل امتیاز قابل قبول جهت دعوت در مناقصه و بازگشایی پیشنهاد قیمت(پاکت "ج") برای امتیاز کل عدد 65 و برای هر معیار بطور خاص مشخص گردیده است. (در صورت عدم کسب حداقل امتیاز هر آیتم و یا عدم کسب حداقل امتیاز کل، صلاحیت فنی مناقصه گر مورد تایید قرار نخواهد گرفت و پاکت پیشنهاد قیمت وی گشوده نخواهد شد.)

**بند 10) سایر مدارکی که ارسال آن الزامی است**

**1- 10 )** ارائه گواهی صادره و معتبر بابت **مجوز تولید/ساخت تجهیزات و دستگاههای تاسیساتی برودتی**

**2- 10)** ارائه اساسنامه، آگهی روزنامه رسمی مرتبط با موضوع مناقصه و آخرین تغییرات

**3- 10)** ارائه نامه اعلام آمادگی جهت تحویل ضمانت نامه بانکی انجام تعهدات برای انعقاد قرارداد

**4- 10)** ارائه نامه اعلام آمادگی جهت شرکت در مناقصه، مطالعه کامل اسناد مناقصه و ضمائم مربوطه بررسی و قبول شرایط مناقصه

**5- 10)** تکمیل نمودن فرم خلاصه قراردادهای انجام شده و سایر پیوستهای اسناد مناقصه

**6- 10)** ارائه سایر مدارک مذکور در اسناد مناقصه که در بررسی و ارزیابی کیفی آیتم های اشاره شده در بند 10 اسناد مناقصه مورد نیاز می باشد.

**7- 10)** ارائه کلیه اسناد و مدارک طراحی مشروحه در پیوست اسناد مناقصه بطور کامل با ارائه ریز محاسبات مربوطه(بدیهی است ابتدا طراحی انجام گرفته توسط تیم فنی بازرگانی و مشاوران مرکز بطور کامل و دقیق بررسی شده، ارزیابی کیفی و فنی مناقصه گران، صرفاً پس از تایید طراحی آنها انجام خواهد پذیرفت. در صورت وجود هرگونه مشکل و ایراد در طراحی انجام گرفته ، مناقصه گر از دور رقابت خارج شده، پاکت قیمت وی بصورت ناگشوده تحویل خواهد شد.)

**تبصره:** در صورتی که به هر دلیل(اعم از عدم ارائه ریز طراحی خواسته شده طبق اسناد و یا ...) طراحی مناقصه گر توسط کمیته فنی بازرگانی مورد تایید واقع نشده و یا دارای ایراد و اشکال باشد، بدون در نظر گیری نام، شهرت و سوابق شرکت، مناقصه گر از دور رقابت در این مناقصه کنار رفته، پاکت قیمت وی بطور ناگشوده تحویل وی خواهد شد.

**8- 10)** ارسال برنامه زمان بندی با توجه به مدت زمان تحویل چیلرها جهت بازدید دوره ای نمایندگان کارفرما

**بند 11) روند تهیه و تسلیم پیشنهادات:** شرکت کنندگان در مناقصه پس از دریافت اسناد مناقصه پیشنهادهای خود را به ترتیب زیر تهیه و به مناقصه گزار تسلیم می کنند.

**1–11)** تهیه و تکمیل اسناد و پیشنهادها

**2 – 11)**تسلیم اسناد مناقصه و پیشنهاد ها حداکثر ظرف مدت مذکور در اسناد مناقصه

**3 –11)** دریافت رسید تحویل پیشنهادها

**بند 12) شرایط تسلیم و تحویل پیشنهادات :**

**1-12)** شرکت کنندگان در مناقصه اسناد مناقصه و پیشنهادهای خود را باید در پاکت های جداگانه لاک و مهر شده به این شرح قرار دهند:

**-** سپرده شرکت در مناقصه(اصل فیش واریزی و یا ضمانت نامه بانکی) در (پاکت الف)

**-** مدارک بندهای (10) و (11) و فرم مهر و امضا شده شرایط مناقصه(فرم حاضر و ضمائم) به همراه اسناد و مدارک مورد درخواست بابت طراحی و ریز محاسبات درخواستی و ریز اجناس مورد استفاده در چیلر پیشنهادی به همراه مارک و برند تک تک محصولات اشاره شده در اسناد شناختی مناقصه، مندرج در پیوست اسناد در (پاکت ب)

**-** پیشنهاد قیمت کل قرارداد مطابق با فرم مندرج در پیوست شماره .... اسناد مناقصه در (پاکت ج )

**بند 13 )** زمان تنظیم و مبادله قرارداد ظرف هفت روز اداری از تاریخ ابلاغ به برنده مناقصه می باشد.

**بند 14 )** در صورتیکه برنده مناقصه از تاریخ ابلاغ نتیجه مناقصه ظرف مدت هفت روز باستثنای ایام تعطیل نسبت به سپردن تضمین انجام تعهدات اقدام نکند و یا برای انجام تعهدات و عقد قرارداد حاضر نشود سپرده شرکت در مناقصه وی بنفع مناقصه گزار ضبط می شود و مراتب به نفر دوم برنده مناقصه ابلاغ میگردد چنانچه نفر دوم نیز از تاریخ ابلاغ مدت هفت روز باستثنای ایام تعطیل نسبت به سپردن تضمین انجام تعهدات اقدام نکند و یا برای انجام تعهدات و عقد قرارداد حاضر نشود سپرده وی نیز ضبط شده و در این صورت به تشخیص دستگاه مناقصه گزار، مناقصه تجدید خواهد شد.

**بند 15 )** شرکت در مناقصه و ارائه پیشنهاد به منزله قبول اختیارات و تکالیف تعیین شده واحد مناقصه گزار می باشد.

**بند 16 )** تمامی اوراق قرارداد، اسناد مناقصه، شرایط اختصاصی، شرایط عمومی، جداول و پیوستها جزء لاینفک اوراق مناقصه بوده و باید ممهور به مهر شرکت گردند.

**بند 17 )** متقاضی شرکت در مناقصه باید اهلیت معامله را داشته باشد. ضمنا"، هیچگونه منع قانونی برای انجام معامله نداشته باشد از جمله مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت نباشد .

**بند 18 )** هر گونه نقص در مدارک ارسالی موجب حذف پیشنهاد دهنده از دور رقابت خواهد شد، لذا در تهیه و تکمیل و ارسال اسناد مناقصه و مدارک خواسته شده دقت کافی صورت گیرد. به پیشنهادات مبهم، مشروط و فاقد موارد خواسته شده هیچ گونه ترتیب اثری داده نخواهد شد .

**بند 19 )** اسناد و شرایط مناقصه در **(19)** بند به همراه ضمائم اسناد، توسط شرکت ....................................................................... به شماره ثبت ................................................ رویت و مورد پذیرش واقع شد.

محل امضاء صاحبان مجاز شرکت ( مطابق روزنامه رسمی )

درج مهر شرکت

شماره نمابر شرکت : ...............................................................

پیوست اسناد مناقصهخرید دو دستگاه جذبی دو اثره آبگرم، ازنوع شعله مستقیم به ظرفیت 90 تن تبرید واقعی،اداره کل بازرسی استان سمنان

شامل :

**پیوست شماره 1:** الزامات، استانداردها و مشخصات اختصاصی چیلر **پیوست شماره 2:** فرم ارائه و معرفی نمونه کارهای انجام شده توسط مناقصه گر در خصوص مناقصه

**پیوست شماره 3:** چک لیست فرم ارزشیابی مشخصات فنی کالا **پیوست شماره 4:**فرم ارائه پیشنهاد قیمت

**پیوست شماره 5:** نمونه قرارداد

پیوست شماره 1 اسناد مناقصه: گزارش شناخت: **الزامات، استانداردها و مشخصات اختصاصی چیلرها**

**الف – الزامات، استانداردها و مشخصات اختصاصی چیلر جذبی دو اثره آبگرم ازنوع شعله مستقیم به ظرفیت 90 تن تبرید واقعی مورد نیاز مناقصه گزار به شرح زیر می باشد.**

در ساخت چیلر و ادوات آن می­بایست استانداردهای ARI ، DIN ، JIS و ASTM رعایت گردد .

پمپ محلول ، مبرد و وکیوم از نوع خارجی مرغوب با استانداردهای معتبر .

لوله های مسی اوپراتور از نوع فین دار با استاندارد JISH3300 .

لوله های مسی ابزوربر وکندانسور از نوع ساده و از جنس مس با استاندارد Astmc120IT .

لوله های ژنراتور از نوع ساده از آلیاژ کاپر نیکل و نسبت 10/90 با استاندارد C7060T-JISH3461 باشد .

محلول لیتیم بروماید مصرفی از نوع خارجی مرغوب با افزودنی های مجاز و استاندارد معتبر و همچنین خلوص بالای 99% ؛

کلیه لوازم تابلو شامل کنتاکتورها- رله ها – بی متال ها ، کلید ها ، و ... از نوع مرغوب و با استاندارد معتبر .

سیستم کنترل و تابلو برق شامل : آنتی فریز ، حفاظت پمپها ، کنترلر­های دما و فشار ، کنترلر­های قطع جریان آب چیلد و آب برج ، سیستم PLC و کنترلر سطح محلول در زنراتور .

کلیه کنترل کننده ها استفاده شده در چیلر از نوع مرغوب و با استاندارد معتبر .

نصب لوگومتر در تابلو الزامی می باشد .

کلیه شیرآلات از نوع مرغوب خارجی و با استاندارد معتبر و با آب بندی مناسب .

میزان صدا تولید شده از چیلر مطابق با استاندارد 575 موسسه تهویه و تبرید ARI نباید از 80 دسی بل بیشتر باشد.

**مشخصات فنی برج خنک کن**

نوع برج فایبر گلاس به ظرفیت 120 تن تبرید

الکتروموتور از نوع درجه یک استاندارد .

نصب کنترلر های الکترونیکی جهت دور موتور الزامی می باشد .

**ب) مشخصات عمومی و تعهدات فروشنده :**

محل تحویل دستگاه به آدرس سمنان، بلوار شهید اخلاقی، ساختمان اداره کل بازرسی استان سمنان می­باشد .

آموزش بهره­برداری از دستگاه برای حداقل 4 نفر از افراد معرفی شده توسط کارفرما .

هماهنگی برای بازدید از مراحل ساخت و همچنین تست نهایی برای تایید ظرفیت واقعی چیلر ( تست فالو متر) و همچنین تحویل گواهی تست قسمت­های مختلف دستگاه .

گارانتی چیلر و برج خنک کن به مدت حداقل 3 سال (افزایش مدت ضمانت در ارزیابی و تعیین مناسب ترین قیمت لحاظ خواهد شد) .

ارایه خدمات پس از فروش برای چیلر و برج خنک­کن به مدت حداقل 20 سال .

راه اندازی و تحویل دستگاه چیلر و برج خنک­کن در محل نصب به عهده فروشنده می­باشد .

تهیه و ارائه دستورالعمل فنی بهره­برداری و نگهداری از چیلر و برج خنک­کن.

**پیوست شماره 2 اسناد مناقصه: فرم ارائه و معرفی نمونه کارهای انجام شده توسط مناقصه گر در خصوص موضوع مناقصه**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **خلاصه قراردادهای انجام شده از سال .............................. لغایت ..................................... شرکت ................................................** | | | | | |
| ردیف | سال قرارداد | مؤسسه طرف قرارداد | موضوع کار / نوع و تناژ چیلر | مبلغ قرارداد | شماره تلفن و آدرس کارفرما |
| 1 |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |  |
| 6 |  |  |  |  |  |
| 7 |  |  |  |  |  |
| 8 |  |  |  |  |  |
| 9 |  |  |  |  |  |
| 10 |  |  |  |  |  |
| گواهی صادره از وزارت صنایع درخصوص صلاحیت ساخت و فروش محصول موضوع مناقصه به شماره نامه ................................................ با اعتبار تا تاریخ ................................... ضمیمه شده است. | | | | | |
| آخرین روزنامه رسمی با تغییرات ............................................... مورخ ................................... ضمیمه شده است | | | | | |
| اظهار نامه مالیاتی، برگ تشخیص و مالیات قطعی شماره های ........................................ و .......................................... منتهی به سال مالی ........................... و ........................... ضمیمه شده است | | | | | |
| مهر و امضاء مسئول شرکت | | | | | |

(فتوکپی قراردادها و رضایت نامه های اجرای تعهدات قرارداد مربوطه ضمیمه گردد.)

**پیوست شماره 3 اسناد مناقصه: چک لیست ارزشیابی، مشخصات فنی کالا و ارزشیابی، توان فنی و تجهیزاتی و مدیریتی شرکت**

"چک لیست های فوق توسط کمیته فنی بازرگانی مناقصه گزار تکمیل خواهد شد. "

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ردیف | آیتم ارزیابی | حداکثرامتیاز | امتیاز کسب شده |
| 1 | کیفیت واحد کنترل کیفیت و تضمین کیفیت از جهت عملکرد و وجود ساز و کار مناسب ( تست پروسیجر و ...) | 10 |  |
| 2 | انعطاف پذیری در ساخت دستگاه چیلر با تغییر در خروجی های مورد نیاز دستگاه و کیفیت کلی چیلر به لحاظ ، کیفیت رنگ و نقاشی ، کیفیت برشکاری ، جوشکاری و اتصالات مکانیکی و الکتریکی و ... | 10 |  |
| 3 | وجود مدیریت مناسب و کارآمد در بخش تولید | 10 |  |
| 4 | کیفیت انبار لوازم یدکی و مصرفی ( توان ارائه خدمات جهت به حداقل رسیدن زمان خواب تجهیزات ) | 15 |  |
| 5 | وجود دستگاههای اتوماتیک CNC( با دقت بالا ) بکار رفته در خط تولید | 10 |  |
| 6 | وجود خط تست جوش و فشار و ... در خط تولید کارخانه | 10 |  |
| 7 | وجود خط تست عملکرد دستگاه چیلر به همراه تست COP | 10 |  |
| 8 | رضایت کارفرمایان گذشته ( به ازای هر رضایت نامه 2 امتیاز و 5 امتیاز مختص به دفتر فنی می باشد ) | 10 |  |
| 9 | رضایت کارفرما از خدمات پس از فروش شرکت فروشنده | 15 |  |
| 10 | جمع کل امتیازات | 100 |  |

**پیوست شماره 4 اسناد مناقصه**

" فرم ارائه پیشنهادات مالی مناقصه "

**تذکر: فروشنده موظف به ارائه این برگه در پاکت لاک و مهر شده " ج " مطابق اسناد مناقصه می باشد**

به این وسیله اعلام می کنیم که اسناد مناقصه، شامل دستورالعمل شرکت در مناقصه، شرایط پیمان، خواسته های مناقصه گزار، و پیوستها و کلیه اسناد مناقصه را، به دقت مطالعه،بررسی، و کنترل کرده و اطمینان حاصل کرده ایم که مدارک نام برده شده در بالا، دارای اشتباه یا اشکالی نیست. بنابراین به این وسیله پیشنهاد خود را برای اجرای موضوع مناقصه به عدد ..................................................................... ريال و به حروف ............................................................................................... اعلام می کنیم .

مناقصه گزار در چارچوب قانون برگزاری مناقصات، ملزم به پذیرش هیچ یک از پیشنهادهایی که دریافت کردهاست، از جمله پیشنهاد با کمترین مبلغ، نیست.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ردیف | شرح کالا | تعداد | قیمت کل ( ريال) |
| 1 | چیلر جذبی دو اثره آبگرم ازنوع شعله مستقیم به ظرفیت 90 تن تبرید واقعی، مطابق اسناد مناقصه به همراه کلیه هزینه های  حمل و تحویل نهایی و قطعی دستگاه و آموزش  بهره برداری از آن و کلیه عوارض، کسورات مربوطه | 2 دستگاه |  |
| جمع کل ( .......................................................................................... ريال ) به حروف : | | | |
|  | | | |

سنوات گارانتی چیلر و متعلقات مربوطه از طرف این ................................................................................. سال می باشد .

نام مناقصه گر: (پیشنهاد دهنده): شرکت ....................................................... شماره ثبت شرکت: ................................................

نام و نام خانوادگی صاحبان امضاء مجاز شرکت/مناقصه گر: مهر و امضاء مجاز و تعهد آور

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| پیوسست شماره 5 اسناد مناقصه : نمونه قرارداد  **قرارداد خرید دو دستگاه چیلر جذبی جهت پروژه ساختمان اداری بازرسی کل استان سمنان**  این قرارداد در تاریخ ............................... بین اداره کل بازرسی استان سمنان که در این قرارداد *خریدار* نامیده می شود به نمایندگی آقای ..................از یک طرف و شرکت ............................... به شماره شناسه ملی ............................... و شماره ثبت ............................... و کد اقتصادی ............................... به نمایندگی آقای/خانم ............................... کد ملی ............................... به سمت مدیر عامل و رئیس هیئت مدیره دارای امضاء مجاز و تعهدآور به آدرس قانونی ........................................................................................................... که از این به بعد *فروشنده* نامیده می شود از طرف دیگر، با رعایت جمیع شرایط ذیل منعقد می گردد.  **ماده1: موضوع قرارداد**  موضوع قرارداد عبارت است از خرید دو دستگاه چیلربا حداقل ظرفیت 90 (TON) واقعی براساس مدارک، مشخصات فنی و نقشه های منضم به این قرارداد که کلاً به رویت، مهر و امضاء فروشنده رسيده است و جزء لاينفك آن تلقي مي شود و فروشنده با اطلاع از كميت و كيفيت آنها قبول تعهد نموده است.  **ماده2: اسناد و مدارك قرارداد**  اين قرارداد شامل اسناد و مدارك زير است :  الف- قرارداد حاضر.  ب- مشخصات فني و پیشنهاد شماره ..................... مورخ ........................ پیوست قرارداد.  **ماده3: مبلغ قرارداد**  الف- مبلغ پيمان برابر ............................... ریال (..................................................... ریال) که براساس قيمت پيشنهادي فروشنده مي باشد.  ب- به قيمت هاي اين قرارداد هيچگونه مابه التفاوت تعلق نمي گيرد و قيمت هاي پيشنهادي فروشنده مي بايست كامل باشد.  ج- ارزش حجم كل كار شامل كليه هزينه هاي دستگاه، تجهيزات جانبي و قطعات يدكي به شرح پيشنهاد پيوست و هزينه راه اندازی و ساير تعهدات مندرج در اين قرارداد بر اساس قيمت پيشنهادي فروشنده با احتساب ­مالیات برارزش افزوده مي‌‌باشد.  تبصره: كليه كسورات قانوني برابر ضوابط از حق الزحمه فوق كسر خواهد شد.  **ماده4: مدت قرارداد**  مدت قرارداد برابر با 15 روز از تاريخ ابلاغ کارفرما خواهد بود. (زمان تحویل دستگاه با در نظر گرفتن روزهای تعطیل رسمی و غیر رسمی می باشد.)  تبصره: مدت فوق‌الذكر مربوط به تحويل دستگاه ها بوده و تعهد فروشنده مبني بر ارائه گارانتي و خدمات پس از فروش همواره تا پايان تعهدات به قوت خود باقي خواهد ماند.  **ماده5: دستگاه نظارت**  نظارت بر اجراي موضوع قرارداد به عهده مشاور پروژه ساختمان اداری در حال احداث بازرسی کل استان سمنان مي‌باشد، فروشنده موظف است كيفيت و مرغوبيت اقلام موضوع قرارداد و مراحل مختلف كار را به تائيد دستگاه نظارت برساند.  **ماده6:دوره تضمين**  فروشنده موظف مي‌باشد اسناد و مدارك مربوط به گارانتي و وارانتي دستگاهها و اقلام و تجهيزات را به هنگام تحويل آنها به خریدار ارائه نموده و رسيد دريافت دارد. گارانتی قطعات موضوع قرارداد تا ............. ماه پس از نصب و راه اندازی و تائید دفتر مشاور و یا .......... ماه پس از تحویل کالا(هرکدام زودتر محقق گردد) به عهده فروشنده می باشد. لازم به ذكر است چنانچه در مدت زمان گارانتي اختلالي در انجام موضوع قرارداد پيش آيد، فروشنده ملزم به رفع اختلال پيش آمده خواهد بود.  تبصره: در صورتی که به هر دلیل خریدار نتواند بلافاصله موضوع قرارداد را به بهره برداری رسانده و مورد آزمایش قرار دهد و دوره تضمین نیز بدون ارزیابی و سنجش موضوع قرارداد پایان پذیرد و تضمین انجام تعهدات به فروشنده مسترد میگردد ، این موضوع نافی مسئولیت های فروشنده نخواهد بود و هرگاه خریدار در زمان بهره برداری متوجه عیوب و نقایص ناشی از قصور فروشنده گردد، فروشنده مسئول جبران کامل خسارات وارده و رفع کامل نقایص خواهد بود.  **ماده7:تضمین انجام تعهدات**  به منظور تضمين انجام تعهدات، فروشنده مكلف است قبل از انعقاد قرارداد ضمانتنامه بانکی مورد تائيد خریدار معادل 5% (پنج درصد) مبلغ قرارداد به خريدار تسليم نموده يا معادل مبلغ مذكور را نقداً به حسابي كه خريدار تعيين مي نمايد واريز و رسيد آنرا ارائه نمايد. ضمانتنامه مذكور پس از پايان دوره تضمين (مطابق اسناد مناقصه) با تائيد دستگاه نظارت و ناظر كنترل كيفي آزاد خواهد شد.  تبصره: چنانچه فروشنده به تعهدات قانوني خود به هر دليلي عمل نکند و هر يك از مفاد قرارداد را بطور صحيح و كامل اجرا ننمايد، تضمين حسن انجام تعهدات با ابلاغ به فروشنده به نفع خريدار ضبط گرديده و قرارداد فسخ مي‌گردد.  **ماده8:تائیدات و تعهدات فروشنده**  فروشنده موارد زير را تائید و متعهد به اجراي آنها مي باشد:   1. كليه اسناد و مدارك و مشخصات فنی موضوع ماده 2 قرارداد را كاملاً مطالعه نموده و از مفاد آن كلاً و جزاً اطلاع حاصل كرده است. 2. هزينه هاي احتمالي ناشي از اجراي قوانين كار و بيمه هاي اجتماعي و قوانين ماليات ها را در قيمت پيشنهادي خود ملحوظ كرده و بعداً حق درخواست اضافه پرداختي نخواهد داشت. 3. فروشنده بايد تمامي استانداردها، موارد كيفيت وانتخاب اجناس و قطعات مناسب را به گونه اي كه در ضمائم قرارداد قيد گرديده، مد نظر قرار دهد. 4. فروشنده متعهد مي‌گردد كه نقايص را پس از تحويل اوليه به نحوي كه رضايت خريدار را فراهم آورد برطرف سازد. بديهي است در صورتي كه نقايص مطرح شده ظرف مدت دو هفته توسط فروشنده مرتفع نگردد خريدار مي‌تواند بر مبناي مفاد ماده 6 (دوره تضمين) نسبت به رفع نواقص اقدام نموده و هزينه هاي انجام شده را از محل ضمانت نامه و يا ساير مطالبات وي و يا از هر طريق ديگري كه مقتضي بداند جبران نمايد. 5. فروشنده متعهد است برابر مشخصات فني و اجرايي كه جزء لاينفك قرارداد مي‌باشد از مواد اوليه مرغوب و سالم طبق استانداردهاي تعيين شده از طرف خريدار استفاده نموده و از افراد متخصص و كار آزموده براي اجراي قرارداد بهره گيرد. 6. چنانچه در اثر تسامح، تعلل و بي احتياطي و بي مبالاتي فروشنده و عوامل وي خسارت جاني و مالي به خريدار و اشخاص ثالث در هنگام اجراي مفاد قرارداد وارد شود، مسئوليت كيفري و حقوقي و جبران خسارت كاملاً به عهده فروشنده بوده و خريدار هيچگونه مسووليتي در اين خصوص نخواهد داشت. 7. آموزش کاربران دستگاه در محل کارخانه فروشنده یا سایت خریدار بر عهده فروشنده و رایگان خواهد بود. 8. کالای موضوع قرارداد می بایست درزمان بارگیری وحمل از کارخانه فروشنده تا درب سایت و جابجایی تا روی فوندانسیون توسط فروشنده بیمه گردد. 9. کالای موضوع قرارداد باید ازمواد اولیه مرغوب وقطعات نو وغیرمستعمل واصلی ساخته شود درغیر اینصورت فروشنده متعهد است آنرا تعویض نموده ودرمدت زمانی که خریدار معین میکند تحویل خریدارنماید کلیه هزینه های متعلقه دراین رابطه به عهده فروشنده خواهد بود. 10. فروشنده موظف است کالای موضوع قرارداد را مطابق شرایط مندرج در پیوست قرارداد اصول فنی متعارف به نحوی بسته بندی نماید که از آسیب و فساد در حین حمل وتخلیه مصون بماند.قسمت ها و لوازمی که ممکن است مفقود شوند می بایست در جعبه های مناسب بسته بندی شوند. در موارد لزوم فروشنده می بایست بسته ها را طوری علامت گذاری نماید که در حین حمل آسیب نبینند. فروشنده ضامن هرگونه خسارتی است که به لحاظ عدم رعایت موارد فوق به کالا وارد شود. 11. فروشنده موظف به ارائه دفترچه دستورالعمل راهبری و نگهداری کالای موضوع قرارداد به خریدار می باشد.   **ماده9:تعهدات خریدار**   1. بارگیری و حمل از کارخانه فروشنده تا درب سایت خریدار بر عهده فروشنده خواهد بود. 2. خريدار يك نفر را به عنوان نماينده خود جهت همكاري و ايجاد هماهنگي‌هاي لازم كتباً به فروشنده معرفي مي‌نمايد. 3. استرداد ضمانت­نامه پيش­پرداخت ­پس از تحويل­كليه اقلام و تأئيد­مهندس مشاور پروژه ساختمان اداری بازرسی کل استان سمنان انجام خواهد شد.   **ماده10: نحوه پرداخت**   * در صورت درخواست فروشنده، خريدار حداكثر 25% (بیست و پنج درصد) کل مبلغ قرارداد را به عنوان پيش پرداخت در قبال اخذ ضمانت نامه بانکی مورد قبول خريدار به فروشنده پرداخت مي نمايد. خریدار موظف است ظرف مدت 5 روز از ابلاغ قرارداد نسبت به ارائه ضمانت نامه بانکی اقدام نماید،در غیر این صورت کارفرما می تواند با شرکت شرکت که رتبه دوم از نظر فنی و مالی کسب کرده است قرارداد انجام دهد . * 75% (هفتاد و پنج درصد) کل مبلغ قرارداد بعد از اعلام آمادگي فروشنده مبني بر آماده تحويل شدن كالا و بازديد و تائيد دستگاه نظارت در محل كارخانه و با تنظيم صورتجلسه پرداخت خواهد شد.   **ماده11:تأخيرات**  به ازاء هر روز تأخير در تحويل به موقع دستگاه ها مطابق ماده 4 قرارداد، روزانه مبلغ يك در هزار از كل مبلغ قرارداد (معادل .... ریال) به عنوان جريمه از محل مطالبات فروشنده،كسر خواهد شد.  **ماده 12:فسخ قرارداد**  در موارد ذيل قرارداد از طرف خريدار پس از تشخيص و تائید كميسيون معاملات بازرسی کل استان فسخ مي گردد:   1. تأخير غير موجه بيش از 3/1 مدت قرارداد براي تحويل كل كالاي موضوع قرارداد 2. واگذاري قرارداد به غير بدون اجازه كتبي خريدار 3. انحلال شركت و يا تعطيلي فروشگاه 4. ورشكستگي فروشنده   هرگاه خريدار، قرارداد را به يكي از علل مشروحه فوق فسخ كند مراتب را كتباً به اطلاع فروشنده مي رساند و بدون احتياج به انجام دادن تشريفات قضائي و اداري، مبلغ ضمانتنامه يا سپرده انجام تعهدات را به سود خود وصول و ضبط و با فروشنده تسويه حساب مي نمايد، به محض انجام تسويه حساب ضمانتنامه پيش پرداخت فروشنده آزاد خواهد شد.  **ماده 13- قانون منع مداخله**  فروشنده متعهد مي‌گردد كه مشمول قانون منع مداخله كاركنان دولت در معاملات دولتي مصوب 22 دي ماه 1337 شمسي نمي‌باشد و در صورتي كه خلاف آن براي خريدار محرز شود قرارداد فسخ و حق هر گونه اعتراض از فروشنده سلب خواهد شد.  **ماده 14 : تغییر مقادیر کار**  خريدار مي‌تواند درصورت ضرورت نسبت به تغيير مشخصات قرارداد با اعلام به فروشنده ، مبلغ قرارداد را تا 50% (پنجاه درصد) كاهش يا افزايش دهد.  **ماده 15: اسناد گمركي**  فروشنده موظف مي‌باشد تصاوير برگ سبز گمركي و اسناد مربوط به گواهي بارگيري از كشور مبدأ(توليد‌كننده) و ترخيص اقلام و تجهيزات وارداتي را كه در يكي از گمركات كشور جمهوري اسلامي ايران ترخيص مي‌گردد و ممهور به مهر و امضاء گمرك را به خریدار تحويل نمايد.  **ماده 16: انتقال به غير**  فروشنده حق واگذاري موضوع قرارداد را به اشخاص ديگر كلاً يا جزعاً (اعم از حقيقي يا حقوقي) ندارد.  **ماده 17: اقامتگاه قانونی طرفین**  اقامتگاه طرفين در مقدمه قيد گرديده و هر يك از طرفين قرارداد متعهد است در صورت تغيير اقامتگاه،‌ مراتب را كتباً به اطلاع طرف ديگر برساند و در غير اين صورت آدرس قبلي از نظر ابلاغ اوراق معتبر است.  **ماده 18: مرجع حل اختلاف**  در صورت بروز هر گونه ابهام واختلاف در ارتباط با موضوع قرارداد و انجام وظايف محوله به هر نحوي، چنانچه طرفين نتوانند آن را از طريق مسالمت آميز حل و فصل نمايند، درغیر اين صورت موضوع توسط کمیسیونی متشکل از نماینده خریدار، فروشنده و یک نفر کارشناس مرضی الطرفین بررسی و اتخاذ تصمیم خواهد شد. تصمیم متخذه کمیسیون مذکور برای طرفين لازم الاجرا خواهد بود و رأي مذكور از طريق كميسيون به نشاني طرفين كه در اين قرارداد درج گرديده است به پيوست نامه اداري ابلاغ خواهد شد.  **ماده19: اخطار و نشاني طرفين قرارداد**  كليه مكاتبات و هر گونه اخطار و يا اعلام كتبي از طرف هريك از متعاقدين به طرف ديگر به وسيله پست سفارشي یا نمابر به آدرس قيد شده در زير ارسال مي‌گردد.  نشاني خريدار: ...................................................................................................... تلفن: ................................ نمابر: ................................  نشاني فروشنده: ................................................................................................... تلفن: ................................ نمابر: ................................  اين قرارداد در 19 ماده و 5 نسخه تنظيم گرديده و هر 5 نسخه حكم واحد را دارد.   |  |  | | --- | --- | | مهر و امضاء خریدار  محل امضاء | مهر و امضاء فروشنده  محل امضاء | | مهر و امضاء مسئول امور مالی  محل امضاء |  | |